MIOVENI

"Cetăţenii sunt egali în faţa legii si a autorităţilor locale"

■ 4 pagini ■ MAI 2009 ■ Nr. 165 ■
■ Tiraj: 2000 exemplare ■ www.primariamioveni.ro ■
ZIARUL SE DISTRIBUIE GRATUIT!!!
Pentru o mai bună informare vizitaţi site-ul primăriei: www.primariamioveni.ro

Publicaţie bilunară editată de
PRIMĂRIA ORAŞULUI MIOVENI
Sediul redacţiei: Centrul Cultural Mioveni, Strada Tudor Muşatescu, Bl. V2B (lângă Poliţia Comunitară)
CONTACT: Tel: 0730.444.767 / 0348.445.856
E-mail: ziarmiovenii@yahoo.com

În atenţia ASOCIAŢIILOR DE PROPRIETARI

DEPUNEŢI DOCUMENTAŢIA PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN PROGRAMUL NAŢIONAL DE REABILITARE TERMICĂ!

BLOCURILE DE LOCUINŢE CONSTRUITE DUPĂ PROIECTE ELABORATE ÎN PERIOADA 1950-1990 VOR FI REABILITATE TERMIC CU FINANTARE DE LA BUGETUL DE STAT ŞI DE LA BUGETELE LOCALE.

Reabilitarea termică a locuinţelor se poate realiza prin programul demarat de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, oferind avantaje multiple beneficiarilor: cheltuieli cu agentul termic reduse, recuperarea investiţiei în 7 – 8 ani, dar şi un avantaj estetic: faţadele clădirilor vor căpăta un aspect mult mai plăcut.

Blocurile ce pot fi înscrise în program sunt cele construite între anii 1950 – 1990, acestea fiind vizate cu precădere fiind caracterizate deun factor de izolare termică extrem de scăzut pentru că au fost realizate din plăci de beton.

Dacă până anul trecut statul subvenţiona doar o treime din finanţare, iar restul reveneau autorităţilor locale şi proprietarilor, Guvernul a dat o Ordonaţă de Urgenţă prin care ponderea contribuţiei statului a crescut la 50%, a autorităţilor locale la 30%, iar proprietarii urmând să contribuie cu doar 20%.

Până la această dată, în oraşul Mioveni, 18 asociaţii de proprietari s-au înscris în program.

Cum vă puteţi înscrie?

Asociaţiile de proprietari din blocurile de locuinţe se pot înscrie în program prin solicitare scrisă adresată Primăriei oraşului Mioveni, însoţită de contractul de mandat semnat, hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în Adunarea Generală cu acordul majorităţii proprietarilor şi lista proprietarilor din imobil. Etapele necesare implementării programelor locale sunt următoarele:

- identificarea şi inventarierea blocurilor de locuinţe;
- înştiinţarea asociaţiilor de proprietari de către coordonatorii locali privind înscrierea în programul local;
- Hotararea Adunării Generale a proprietarilor de înscriere în programul local şi semnarea contractului de mandat;
- proiectarea lucrărilor de intervenţie (audit energetic şi expertiza clădirii);
- întocmirea documentaţiei de avizare pentru lucrările de intervenţie;
- aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici pentru fiecare obiectiv de investiţii;
- notificarea asociaţiilor de către coordonatorul local cu privire la indicatorii tehnico-economici cu specificaţia cotei parte ce revine asociaţiei pentru finanţarea lucrărilor de intervenţie precum şi a duratei de execuţie a acesteia;

În acest punct asociaţia de proprietari decide semnarea actului adiţional la contractul de mandate sau încetarea demersurilor în cazul în care cota parte depăşeşte posibilităţile financiare ale proprietarilor. Dacă actul este semnat, se trece la executarea lucrărilor de intervenţie;

- recepţia la terminarea lucrărilor şi eliberarea certificatului de performanţă energetică cu evidenţierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
- recepţia finală, după expirarea perioadei de garanţie de bună execuţie de 3 ani.

I.N.

Primul pas spre înfiinţarea unui CLUSTER ÎN DOMENIUL AUTO

Marţi, 26 Mai, la Mioveni, a vut loc o întrunire între autotităţile locale, reprezentanţi ai Ministerului Economiei şi agenţi economici locali. Scopul dezbaterii a fost acela de a pune bazele unei asociaţii de tip cluster, tip ciorchine. Cluster este un model european, adoptat mai nou şi în România, Un alt scop al întrunirii a fost identificarea potenţialelor clustere din regiunea sud-muntenia.

Christiana Lencuţa, consilier superior în Ministerul Economiei a explicat celor prezenţi ce înseamnă conceptul cluster: „Conceptul de cluster sau pol de competitivitate poate fi definit printr-o concentrare geografică de companii interconectate, furnizori specializaţi, prestatori de servicii, firme din industriile conexe şi industrii asociate dintr-un anumit domeniu de activitate, care colaborează sub o strategie comună de dezvoltare, dar care rămân în competiţie. În România, conceptul cluster este relativ nou, dar la nivel european lucrurile stau cu totul altfel, dezvoltându-se clustere foarte puternice. Ministerul economiei doreşte promovarea acestui nou concept şi identificarea potenţialelor clustere ".

Primarul oraşului Mioveni, Ion Georgescu s-a aratat încântat de ideea realizării unui cluster în domeniul auto şi este hotărât să susţină această iniţiativă.

I. NEDELCU

În cartierele Colibaşi şi Racoviţa se execută lucrări de canalizare

În perioada 8.06 – 26.06.2009, circulaţia pe strada Valea Neagră din cartierul Colibaşi, de la intersecţia cu B-dul Dacia până la Grupul Şcolar Colibaşi, va fi restricţionată pentru executarea lucrărilor de canalizare.

Primăria oraşului Mioveni a demarat în această primăvară lucrări de canalizare pe mai multe străzi din oraş. Potrivit reprezentanţilor Biroului Investiţii al Primăriei, anul acesta se va introduce reţea de canalizare în tot oraşul, în momentul de faţă lucrându-se în cartierul Colibaşi pe străzile: George Topîrceanu şi Colibaşi, iar în Racoviţa pe strada General Lăcătuşu.

PE 7 IUNIE VOTEAZĂ-ŢI ALEŞII ÎN PARLAMENTUL EUROPEAN ! Votul tău este important!

COMPARTIMENTUL SPRIJIN ASOCIAȚIAȚII LOCATARI

INTERVIU cu Julieta DAMASCHIN - inspector în cadrul Compartimentului Sprijin Asociații Locatari

1. Care este obiectul de activitate al compartimentului în care lucrați?

Compartimentul Sprijin Asociații are drept scop consilierea proprietarilor pentru înființarea, organizarea, funcționarea asociațiilor de proprietari și pentru realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin în administrarea imobilelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. De asemenea, inspectorii din cadrul compartimentului exercită controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari/locatari, din oficiu ori la solicitarea unuia sau mai multor membri ai asociației de proprietari. În situația în care comitetul executiv al asociatiei de proprietari si presedintele acesteia nu isi indeplinesc obligatiile legale ce le revin, inspectorii din cadrul compartimentului organizează cu sprijinul unui comitet de initiativa din cadrul asociatiei de proprietari o adunare generala a proprietarilor pentru a fi dezbătute problemele ivite in activitatea asociatiei de proprietari si, daca este cazul, se vor organiza noi alegeri.

2. Lunar, aveți întruniri cu administratorii asociațiilor. Care este scopul ședințelor?

Organizarea ședințelor lunare cu reprezentanții asociațiilor de proprietari/locatari are drept scop informarea președinților și administratorilor prin distribuirea materialelor informative de interes pentru asociatia de proprietari/locatari, care prin conținutul lor (noutăți legislative și inițiative locale) să contribuie la buna desfășurare a activității acestora. Totodată, în cadrul acestor ședințe sunt dezbătute diverse probleme ivite în activitatea asociațiilor de proprietari/locatari și se încearcă să se găsească soluții de rezolvare a acestora de către edilul orașului, dl. Georgescu Ion, reprezentanții serviciului ADP Mioveni, reprezentanții Compartimentului sprijin asociații, în funcție de aria de competențe a fiecăruia.

3. Pe ordinea de zi a ultimei ședințe s-a aflat și problema transformării asociațiilor de locatari în asociații de proprietari. De ce este necesară această schimbare? Ce beneficii aduce cetățeanului?

Deși asociațiile de locatari aveau obligația de a se reorganiza în asociații de proprietari încă din anul 2001, și au fost informate (atât prin adrese cât și în cadrul ședințelor lunare organizate de Primăria Mioveni cu reprezentanții asociațiilor) cu privire la actele normative care stau la baza constituirii asociației de proprietari, în orașul Mioveni mai funcționează un număr de 77 asociații de locatari. Avantajele constituirii acestora în asociații de proprietari, sunt: ● posibilitatea de a beneficia în proporție de 80% de finanțarea executării lucrărilor de reabilitare termică a clădirii; ● accesarea în viitor de fonduri europene; ● o mai bună organizare și funcționare, asigurate de către structura organizatorică a asociației de proprietari, respectiv președinte, comitet executiv și comisie de cenzori; ● o mai bună întreținere a spațiilor comune (subsol, acoperiș, casa scării, fațade, etc.) și instalațiilor comune, prin negocierea contractelor de prestări servicii; ● scutiri la plata pentru taxa judiciară de timbru, pentru toate acțiunile în instanță împotriva restanțierilor; ● stabilirea unui sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță, afișată pe lista de plată, penalizări ce nu vor fi mai mari de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere.

În concluzie, constituirea în asociație de proprietari (chiar și la nivel de scară) prezintă facilități de care proprietarii ar putea beneficia.

4. Ce puteți spune despre acțiunea de deratizare ce va fi damarată în oraș? Care sunt obligațiile administratorilor în această privință?

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritatea locală va demara o acțiune de deratizare/dezinsecție a spațiilor publice și instituțiilor publice. Asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a efectua, pe propria cheltuială, lucrări de deratizare/dezinsecție în subsolurile blocurilor. Reprezentanții asociației, președinte și administrator, vor încheia cu ce firmă doresc un contract de prestări servicii și vor stabili contribuția financiară a fiecărui proprietar la realizarea acestor lucrări. Toți proprietarii au obligația să plătească, conform listei de plată a cheltuielilor asociației de proprietari/locatari, toate cotele de contribuție ce le revin la cheltuielile asociației, inclusiv cele aferente deratizării/dezinsecției subsolurilor.

A consemnat
Iuliana NEDELCU

Mioveniul pe drumul spre civilizația Europeană

În dorința de a avea un oraș din ce în ce mai curat, Consiliul Local și Serviciul Administrația Domeniului Public Mioveni au venit în sprijinul locuitorilor cartierelor Racovița, Colibași, Clucereasa, Făget. Astfel cele doua instituții au achiziționat o nouă mașină compactoare pentru gunoi, dotată cu una dintre cele mai performante tehnologii existente pe piață în acest moment.

De asemenea, pentru a înscrie Mioveniul pe drumul orașelor civilizate europene, Consiliul Local și ADP au achiziționat un număr foarte mare de pubele pentru gunoi, care au fost distribuite gratuit în cartierele amintite, atât persoanelor fizice cât și societăților comerciale care au avut contract cu ADP-ul. Lucrătorii acestui serviciu se vor ocupa in continuare de ridicarea săptamanală a gunoiului.

Florina OPREA

Alcoolul, tutunul şi drogurile. O distracţie nevinovată sau un pericol?

Prezidiul: Bucurici Gheorghe, Poliţia de Proximitate Mioveni, Corban Nicolae – din partea Consiliului Judeţean Argeş, Paul Mustaţă – inspector general adj. ISJ Argeş, Şerban Valeca – senator de Argeş, Dorin Popa – Preşedintele As. Române Antidrog, Emanuel Voica – Insp. Judeţean de Poliţie Argeş, Aurel Iacob – Poliţia de Proximitate Mioveni, Roxana Preda – Director de Integrare Socială Penitenciarul Colibaşi

Alcoolul, tutunul şi drogurile. O distracţie nevinovată sau un pericol? Aceasta a fost tema simpozionului organizat de Consiliul Local Mioveni şi Primăria oraşului în colaborare cu Asociaţia Română Antidrog şi Penitenciarul de Maximă Siguranţă de la Colibaşi.

Peste 500 de elevi ai claselor VII – XII ai şcolilor şi liceelor din oraş, însoţiţi de cadrele didactice au participat la o discuţie interactivă cu Dorin Popa, preşedintele Asociaţiei Române Antidrog şi au vizionat un documentar legat de consumul de droguri.

La întrunire au participat şi 5 deţinuţi de la Penitenciarul Colibaşi, care le-au împărtăşit copiilor din experienţele neplăcute legate de droguri.

Trei zile de spectacole şi concursuri au marcat Ziua Internaţională a Copilului

1 Iunie – Ziua Internaţională a Copilului a fost sărbătorită, ca în fiecare an, prin activităţi sportive şi spectacole dedicate celor mici. Anul acesta festivităţile s-au deschis încă de sâmbătă, 30 Mai, cu două competiţii sportive: „Cupa 1 Iunie" la handbal şi volei în care au fost angrenaţi elevii şcolilor şi liceelor din oraş.

În cea de-a doua zi, copiii au participat la un concurs de cross şi tenis de masă. 40 de elevi cu rezultate deosebite la olimpiadele naţionale au fost recompensaţi de autorităţile locale cu premii constând în bani şi diplome. Edilul şef al oraşului, Primarul Ion Georgescu a fost iniţiatorul acestei acţiuni ce doreşte să o transforme în tradiţie: *„În fiecare an vom premia copiii deosebiţi , buni la învăţătură şi vom încerca să îi motivăm. Această acţiune vine din dorinţa de a face cunoscute performanţele elevilor urbei şi de a recunoaşte valoarea şi inteligenţa acestora"*.

Punctul cluminant al zilei a fost concertul pregătit special de elilii locali. Trupele de dans popular şi modern ale Centrului Cultural Mioveni şi Casei de Cultură a Sindicatelor Dacia au deschis spectacolul, fiind urmate de trupa CRISTAL, FLALEXMY, TNT, FLY-PROJECT şi supriza serii: ADI DE LA VÎLCEA.

Ultima zi de festivităţi dedicate Zilei „puiului de om" a debutat cu o paradă a costumelor ce s-a desfăşurat de Bulevardul Dacia şi a avut circa 250 de participanţi, preşcolari şi elevi ai claselor primare. După ce au primit fiecare câte un cadou, micuţii au trecut la concursul de desene pe asfalt. Ziua s-a încheiat cu a doua parte a premierii elevilor cu rezultate bune la concursurile şcolare. De această dată au fost premiaţi 200 de elevi ce au participat la diferite concursuri locale, judeţene şi naţionale.

Partenerii autorităţilor locale în organizarea evenimentelor au fost: SC AUTOMOBILE DACIA SA, PIRAEUS BANK, SC ZEUS SA, SC LIM AUTO SRL, şi SC INSTAL HOLDING SRL.

VĂ INVITĂM LA TEATRU

FESTIVAULUL "LUDICUS" A AJUNS LA EDIŢIA A VIII-A

Consiliul Local Mioveni, Primăria oraşului Centrul Cultural Mioveni şi Casa de Cultură a Sindicatelor Dacia organizează în perioada 11 – 13 Iunie 2009, ediţia a VIII-a a Festivalului Naţional de Teatru pentru Copii şi Tineret LUDICUS, în sala de spectacole a Casei de Cultură a Sindicatelor Dacia. Şi-au anunţat participarea 10 trupe din Rast – Dolj, Copşa Mică, Bistriţa, Piteşti, Bucureşti, Mărăcineni şi Mioveni.

Festivalul LUDICUS se deschide joi, 11 iunie, ora 18.00 cu o paradă a costumelor. Vineri, începând cu ora 12.00 trupele intră în concurs pentru câştigarea trofeului LUDICUS, iar Sâmbătă, ora 13.30, are loc premierea. Vă aşteptăm!

Pentru pregătirea alegerilor europene ce vor avea loc în perioada 4 – 7 iunie 2009, Biroul de Informare al Parlamentului European a organizat mai multe întruniri în întreaga ţară, pentru a-i familia-riza pe cetăţeni cu organizarea şi funcţionarea Paralamentului European. O astfel de întrunire a avut loc şi în oraşul nostru, în parteneriat cu Centrul de Informare Europa Mioveni, la Primărie. Şedinţa a fost prezidată de Adina Ioana Vălean – deputat european şi Mariana Cosac - funcţionar în Parlamentul European, Unitatea de Vizite şi Seminarii.

Elevi ai mai multor şcoli din oraş şi cadre didactice au realizat un dialog în care s-au dezbătut teme precum: Uniunea Europeană, Parlamentul European, dar şi importanţa votului din 7 iunie.

26 Mai

Întâlnire cu un deputat european

Chiar nu ne pasă de banii noştri?!
PARCURILE ŞI LOCURILE DE JOACĂ SUNT VANDALIZATE

Bănci şi balansoare rupte, tobogane sparte, coşuri de gunoi incendiate sau care lipsesc cu desăvârşire, toate acestea fac parte din peisajul urban, toate acestea sunt întâlnite în parcurile şi locurile de joacă din oraş. Aspectul este neplăcut, unde mai pui că aceste locuri au devenit şi periculoase pentru copiii noştri. Parcurile şi locurile de joacă trebuie reparate continuu datorită distrugerilor ce au loc aproape în fiecare zi. Primarul oraşului, dl. Ion Georgescu este hotărât să pună capăt acestor acte de vandalism, iar cetăţenii de bine ai urbei pot sesiza aceste aspecte Poliţiei Comunitare.

Ce spun cetăţenii?

Alin Ionescu: A trebui montate camere video pentru supravegherea parcurilor. În fiecare noapte se adună aici diferite persoane, iar dimineaţa găsim fie un leagăn rupt, fie gardul, fie un coş incendiat. Cel mai bun exemplu este parcul din spatele Poştei. Este pur şi simplu distrus!

Dumitru Costache: Trebuie făcut ceva! Locul de joacă de lângă Parcul Tineretului este distrus în totalitate. Trebuie să merg cu copiii la un alt parc. Nici nu ar mai trebui reparate pentru că vor fi distruse imediat".

Iată câteva imagini care vorbesc de la sine...

Asa arată unul din locurile de joacă noi din oraş

Pubelele de gunoi rupte

Locul de joacă de lângă Parcul Tineretului este cel mai afectat

FACEM APEL LA TOŢI CETĂŢENII ORAŞULUI DE A COLABORA CU INSTITUŢIILE ABILITATE ÎN VEDEREA DEPISTĂRII PERSOANELOR CARE DISTRUG LOCURILE DE JOACĂ, MOBILIERUL URBAN ŞI ZONELE VERZI ALE ORAŞULUI.
POLIŢIA COMUNITARĂ MIOVENI: 0348.445.855

CASETA TEHNICĂ

Redactor coordonator, tehnoredactor: *Iuliana NEDELCU* ● Redactori: *Şefii de birouri din Primărie* ● Fondatori: *Ing. Vasile Costescu* şi *Ion Horia Gliniastei*
Contact: Str. Tudor Muşatescu, bl. V2B, parter, Mioveni ● Tel/Fax: 0348.445.956; 0730.444.767 ● ziarmiovenii@yahoo.com ● Se tipăreşte la **SC ARGEŞUL LIBER SA**